

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Таисии Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5639,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22557,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0025	100куб.м	41924,01	104,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	2500,00	100,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
3	Установка защитных сеток на вентиляционных шахты (крыша) (ИП Иващенко	140,00	кв.м	285,71	40000,00
	материалы				16571,50
Ремонт общего имущества					
4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	ООО "Тихорецкдорстрой"			4260,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5639,40	кв.м	0,50	2819,70
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.40,53,57,89 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ) (по обращениям)	0,05	100 стояков	35750,03	1787,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2022	8,00	кВт*ч	5,50	44,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5639,40	кв.м	2,30	12970,62
Прочие услуги					
9	Возмещение председателю Совета МКД расходов за изготовление ключей от подвала				500,00
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42535,10	2552,11
11	Услуги банка				331,58
	ИТОГО:				104599,42

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму

104 599,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева